

Politik & Wirtschaft im Dialog 2024

Wie bauen wir die Zukunft der Zentralschweiz?



14. November 2024

Adrian Derungs

Begrüssung

Politik & Wirtschaft im
Dialog 2024

Andreas Ruch

Präsident, Industrie- und Handelskammer Zentralschweiz IHZ

Inhaber Ruch Gruppe, Altdorf

Adrian Derungs

15. November 2024

Begrüssung

Agenda

Begrüssung

Wirtschaftscockpit: Einordnung der Thematik

Adrian Derungs, IHZ

Praxis: Fristen und Planungsinstrumente

Walter Baumann, Genossenschaft Migros Luzern

Praxis: Betriebswirtschaftliche Bedeutung von Bauinvestitionen

Beat Wullschleger, Wilhelm Schmidlin AG

Politik: Vorstösse und politische Arbeiten im Kanton Luzern

Michael Kurmann, Kantonsrat LU

Diskussionsblock

Schlusswort

Petra Steimen-Rickenbacher, Regierungsrätin Kanton Schwyz

Stehlunch

Wirtschaftscockpit

Einordnung der Thematik

Politik & Wirtschaft
im Dialog 2024

Adrian Derungs
Direktor, Industrie- und Handelskammer Zentralschweiz IHZ

Adrian Derungs

15. November 2024

Wirtschaftscockpit

Dauer Baubewilligungsprozesse

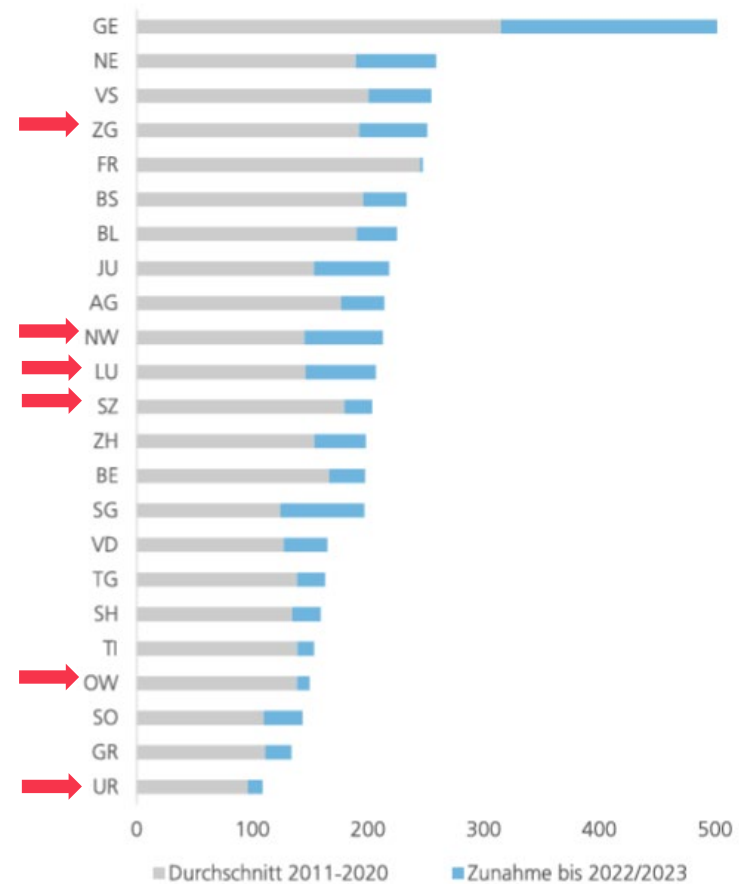
Anzahl Tage zwischen Baugesuch und Baubewilligung für Neubauten von Mehrfamilienhäusern mit mindestens vier Wohnungen



Quellen: Docu Media, UBS * 1. Quartal 2024

Interkantonaler Vergleich

Median der Baubewilligungsdauer in Tagen für Neubauten von Mehrfamilienhäusern mit mindestens vier Wohnungen.



Quellen: Docu Media, UBS

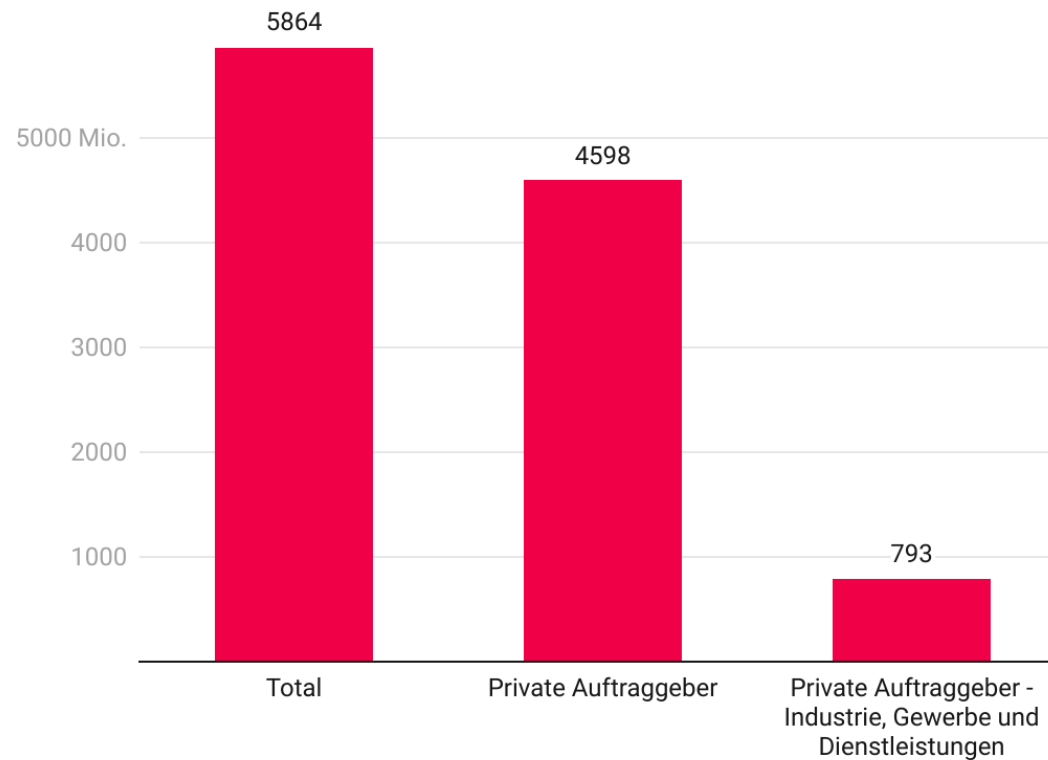
Politik & Wirtschaft
im Dialog 2024

Adrian Derungs

15. November 2024

Bauinvestitionen Zentralschweiz 2022

In Millionen CHF



In Millionen CHF zu laufenden Preisen. Bauinvestitionen umfassen Vorbereitungsarbeiten, reine Baukosten, fest eingebaute Einrichtungen sowie Umgebungs- und Erschliessungsarbeiten und Baunebenkosten bei Neu- und Umbau.

Grafik: IHZ • Quelle: BFS - Bau- und Wohnbaustatistik • Erstellt mit Datawrapper

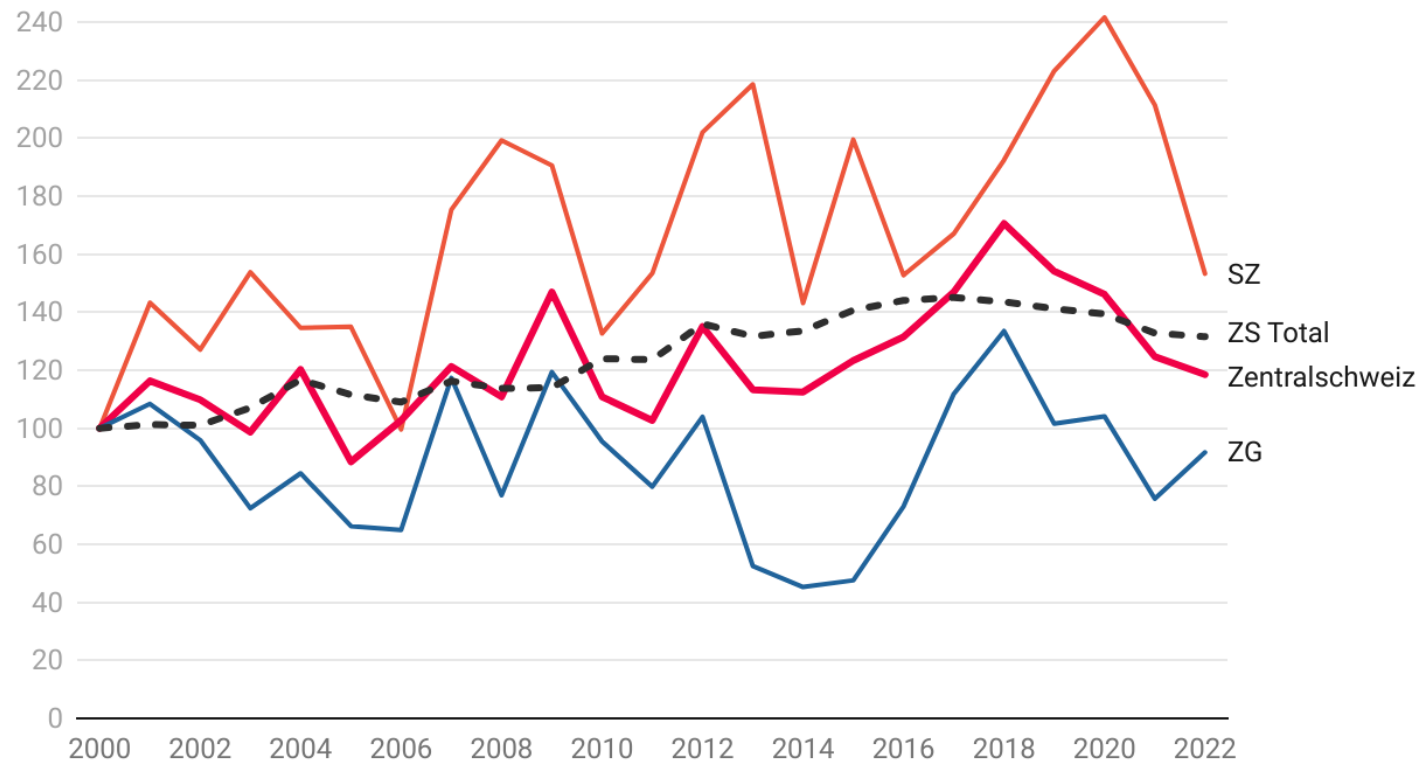
Politik & Wirtschaft
im Dialog 2024

Adrian Derungs

15. November 2024

Bauinvestitionen Industrie, Gewerbe und Dienstleistungen

Inflationsbereinigt (zu Preisen im Jahr 2000), indexiert (2000=100)



Inflationsbereinigt (zu Preisen CHF im Jahr 2000) und indexiert (2000 = 100)

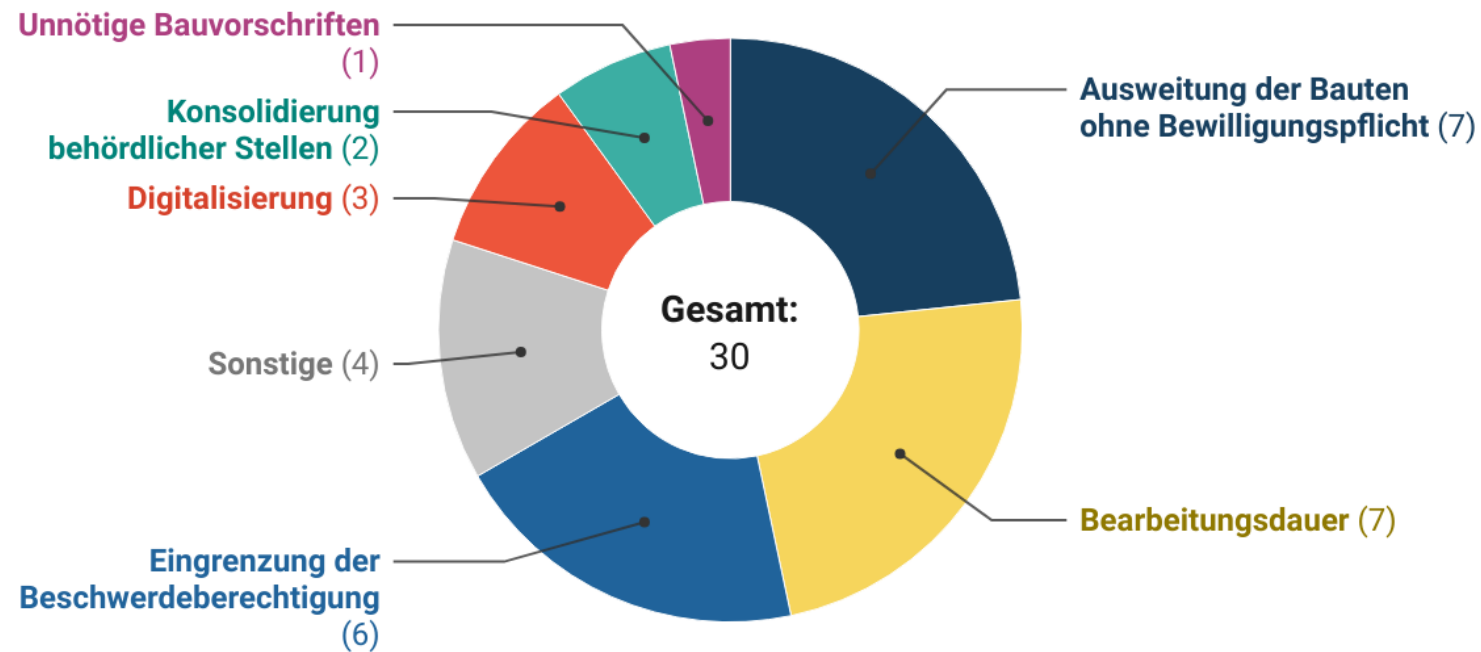
Grafik: IHZ • Quelle: BFS - Bau- und Wohnbaustatistik • Erstellt mit Datawrapper

Politik & Wirtschaft
im Dialog 2024

Adrian Derungs

15. November 2024

Kantonale Vorstösse 2023-2024



Politik & Wirtschaft
im Dialog 2024

Adrian Derungs

15. November 2024

Praxis I

Fristen und Planungsinstrumente

Walter Baumann

Leiter Bau/Immobilien/Einkaufscenter und Mitglied der

Geschäftsleitung

Genossenschaft Migros Luzern

Praxis II

Betriebswirtschaftliche Bedeutung von Bauinvestitionen

Beat Wullschleger

Geschäftsführer und Inhaber

Wilhelm Schmidlin AG, Oberarth SZ

Vorstandsmitglied IHZ

Politik

Vorstösse und politische Arbeiten im Kanton Luzern

Michael Kurmann

Kantonsrat Luzern, Präsident Kommission Raumplanung,
Umwelt, Energie (RUEK)

Baubewilligungen....

... neu denken!

Wohnen & Bauen

LUZERNER REGIERUNG «DENKT NEU»

Bis zur Baubewilligung dauert es ewig – das soll sich ändern

Veröffentlichung: 09.04.2024, 05:05 Uhr • 5 Minuten • 4



Bis Bauarbeiter Baugespanne auf dem Pilatusplatz aufstellten, dauerte es rund zehn Jahre. (Bild: Archivbild: ewi)

Langwierige Einspracheverfahren und Gerichtsprozesse, geforderte Bauämter: Vom Gesuch bis zur Bewilligung dauert es immer länger. In Antworten auf mehrere Vorstösse zum Thema gelobt die Luzerner Regierung Besserung.

abo+ KOMMENTAR

Zwist um längere Fristen bei Baugesuchen: Der Zeitpunkt ist politisch unklug

Der Kanton will die Bearbeitungsfrist für Baugesuche ausdehnen. Das ärgert die bürgerlichen Parteien und den Gewerbeverband. Zu Recht, denn zuerst braucht es eine Auslegeordnung.



Reto Bieri

18.10.2024, 05.00 Uhr

1 Kommentar

Drucken Teilen

Ausgangslage und Ziele der Vorstösse

- **Ausgangslage:** zu langsame und erschwerte Bautätigkeit durch lange Bewilligungsverfahren verteuert Wohneigentum und Mieten
- **Ziele:**
 - Bewilligungsverfahren reformieren
 - Effizienzsteigerung im Bewilligungsverfahren,
 - missbräuchliche Einsprachen verhindern
 - transparente und konsistente Verwaltung

Ansätze der Vorstösse

- **Förderung Regionaler Baubewilligungszentren (P112):**
Verbesserung durch Bündelung von Ressourcen und Fachwissen
- **Optimierung der Fachkommissionen und Expertengruppen (P114):** Effizientere Entscheidungsfindung durch klare Aufgaben und Strukturen
- **Digitalisierung und Vereinfachung (P56 & P57):** Einführung digitaler Verfahren zur Verkürzung der Bearbeitungszeiten und ein Meldeverfahren für kleinere Vorhaben

Erwartungen an den Regierungsrat und die Umsetzung

- Was vom Regierungsrat erwartet wird: Detaillierte Prüfung und Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen, z. B. durch **digitale Lösungen** und **standardisierte Prozesse**
- Herausforderungen bei der Umsetzung: Hoher **Ressourcenbedarf** und Anpassung an bestehende **gesetzliche Rahmenbedingungen**
- Parallele Evaluierung von **Quick-Win-Massnahmen** mit grossem Nutzen und geringem Aufwand, z. B. Praxisanpassungen und Merkblätter

Vorgehen des Kantons Luzern zur digitalen Baubewilligung

- Strategie und Customer Journey (IST-Prozess), Q1 2025
- Szenarientwicklung; Make, Buy, Hybrid; Q2 2025
- Technische Machbarkeit und Zukunftsfähigkeit: Q2 2025
- Vorgehen / Roadmap; Q3 2025

Chancen durch Zusammenarbeit in der Zentralschweiz

- Vorteile eines Wissenstransfers und potenzielle Lernmöglichkeiten
- Schaffung eines effizienten, digitalen Baubewilligungssystems, das als Modell dienen könnte.
- Ansätze aus Luzern, welche allenfalls adaptiert werden könnten, wie z. B. regionale Baubewilligungszentren und standardisierte Arbeitsprozesse.

Diskussion

Wie bauen wir die Zukunft der Zentralschweiz?

Politik & Wirtschaft
im Dialog 2024

Adrian Derungs

15. November 2024

Schlusswort

Wie bauen wir die Zukunft der Zentralschweiz?

Regierungsrätin Petra Steimen-Rickenbacher
Volkswirtschaftsdepartement Kanton Schwyz



Industrie- und Handelskammer Zentralschweiz IHZ – Kapellplatz 2 – Postfach – 6002 Luzern
Direktion 041 410 68 89 – Export 041 410 68 65 – info@ihz.ch – www.ihz.ch

ihz 
INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER
ZENTRALSCHWEIZ